

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Татаркина, 15

04.07 2017 г.

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Волыбаева  
Александра Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Татаркина, д. 15, кв. 47, паспорт серия 7502 номер 830948, выдан ОБД Правобережье р-на г. Магнитогорск дата выдачи 25.09.2002, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации 74АА 623 235 от 22.05.2008 г.

Площадь квартиры 53,6 кв.м. Доля собственности 1,3 %.

Дата вручения бланков для голосования 01.06 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 11<sup>00</sup> ч. 13 06 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Татаркина, дом № 15 детская площадка

Период сбора решений по голосованию - с 01.06 2017 г. по 03.07 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 4038,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4038,1 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 196,3 кв.м., 4,9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 116,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2726,2 голосов, что составляет 67,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2726,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2726,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Волыбаеву Л. Н. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2726,2 голосов, что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ на общем имуществе дома 15 по ул. (пр.) Татаркина - замену руководства коммунально-сервисной службы

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 27262 голосов, что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 182 094  
(сто восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто четыре рублей. Определить оплату работ по работе реконструкции кровли нежилого этажа осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость услуг в размере 376 ( три ) рубль 76 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 12 (двенадцать) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня        принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. (пр.) Гагарина, собственник кв.       .

Васильева  
(подпись)

Васильева Л.Н.  
(расшифровка подписи)