

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 41 по, ул. (пр.) Зиждово

**Технические характеристики многоквартирного дома № 41 по, ул.(пр.) Зиждово и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74.33.0213003.44	
2	Серия, тип постройки	Белогорск	
3	Год постройки	1966г	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	1	
5	Степень фактического износа	38%	
6	Год последнего капитального ремонта	2014г	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	619	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	56	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	161	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкапами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3502,1	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2598,1	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161,6	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184,6	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3377	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74.33.0213003.44 773,6	КВ. М

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	уровн.
2	Наружные капитальные стены	уровн.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	уровн.
4	Крыша	уровн.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация — Мусоропровод — Лифт — Вентиляция (другое)	удовл.  удовл.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8	Крыльца	удовл.
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

