

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом
№ 95/1 (по, ул. (пр.) _____)

Х. Марсис

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

| Ш/п № | Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК | Граница ответственности, принятая на себя УК | Граница ответственности Собственников помещений |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Теплоснабжение | | | |
| 1 | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно. | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно. | Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе. |
| Холодное и горячее водоснабжение | | | |
| 2 | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка) |
| Канализация | | | |
| 3 | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале). | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале). | Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка. |
| Электроснабжение | | | |
| 4 | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке. | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке. | Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки. |

Директор ООО «ЖРЭМ №6»



/А.В.Журавлёв/