

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 77 по, ул. (пр.)

Советская

Технические характеристики многоквартирного дома № 54 по, ул.(пр.) Советская и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                       |       |
|----|--|-----------------------|-------|
| 1  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 74:33:0242001:42      |       |
| 2  | Серия, тип постройки   |                       |       |
| 3  | Год постройки  | 1975                  |       |
| 4  | Степень износа по данным государственного технического учета   |                       |       |
| 5  | Степень фактического износа  | 27%                   |       |
| 6  | Год последнего капитального ремонта  | 2006                  |       |
| 7  | Количество этажей  | 5                     |       |
| 8  | Наличие подвала/цокольного этажа   | 1340,8 м <sup>2</sup> |       |
| 9  | Наличие (мансарды)   | 1                     |       |
| 10 | Количество квартир   | 149                   |       |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |                       |       |
| 12 | Площадь:   |                       |       |
|    | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)                                 | 6041,5                | КВ. М |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 3736,3                | КВ. М |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                             |                       | КВ. М |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     |                       | КВ. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | 8476                  | КВ. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)                               | 1                     | КВ. М |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент   | УУ   |
| 2 | Наружные капитальные стены  | УУ   |
| 3 | Перекрытия<br>Чердачные<br>Междуэтажные<br>Подвальные<br>(другое) | УУ   |
| 4 | Крыша   | УУ   |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 5 | Отделка<br>Внутренняя<br>Наружная<br>(другое)  | <i>УУ</i> |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>телефонные сети и оборудование сети<br>проводного радиовещания<br>Сигнализация<br>Мусоропровод<br>Лифт<br>Вентиляция<br>(другое)   | <i>УУ</i> |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и<br>оборудование для предоставления<br>коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>АГВ<br>(другое) | <i>УУ</i> |
| 8 | Крыльца  |           |
| 9 | Другое   |           |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

*А.В. Журавлев*



*Ватинев Ю.И. Ковалев В.*