

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 55 по ул. (пр.)
Семейная

**Технические характеристики многоквартирного дома № 95 по,
ул. (пр.) Семейная и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		КВ. М
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	<u>1962</u>	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	<u>37</u>	
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2012</u>	
7	Количество этажей	<u>5</u>	
8	Наличие подвала/локального этажа	<u>4</u>	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	<u>80</u>	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>-</u>	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3596,7</u>	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>3313,1</u>	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>-</u>	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>283,6</u>	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>2870</u>	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:03:0012002:12</u>	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
	дом	квартира
1	Фундамент	<u>4806</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>4806</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуетажные Подвальные (другое)	<u>4806</u>
4	Крыша	<u>4806</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	4406
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мультипровод Лифт Вентиляция (другое)	4406
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	4406
8	Крыльца	
9	Другое	



Директор ООО «СЕРВИС»

С.В. Ямашев

1	Крыльцо	
2	Внутренняя отделка	
3	Наружная отделка	
4	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
5	Телефонные сети и оборудование	
6	Сети радиовещания	
7	Сигнализация	
8	Мультипровод	
9	Лифт	
10	Вентиляция	
11	Другое	