

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, д. 90, корпус 2

Магнитогорский городской округ

18.10.2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Балашова Татьяна Юрьевна, проживающая по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д. 90/2, кв. 41, паспорт серия 8010 номер 178852, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белорецк дата выдачи 06.10.2010 г., документ, подтверждающий право собственности: свидетельства о гос. регистрации прав от 29.04.2010г. и от 01.08.2012 г.

Площадь квартиры 30,4 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 0,755903%.

Дата вручения бланков для голосования с 03.10.2021 г. по 05.10.2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось в 11:00 ч. «16» октября 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом № 90/2, 2 подъезд

Период сбора решений по голосованию - с 03.10.2021 г. по 18.10.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома 4021,68 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4021,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4021,68 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2432,68 голосов, что составляет 60,489 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О месте публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Балашову Татьяну Юрьевну, наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской обл. - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской обл. ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 декабря 2021 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской обл. принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» декабря 2021 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2249,48 голосов, что составляет 92,47 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 151,50 голосов, что составляет 6,228% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» декабря 2021 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, на досках объявлений в подъездах дома (если таковые есть) и/или на дверях при входе в подъезд (если доски объявлений отсутствуют).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской области.



(подпись)

Балашова Татьяна Юрьевна
(расшифровка подписи)