

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, 60**

Магнитогорский городской округ

17.10.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ткаченко Н.П., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.(пр.) Советская, д. 60, кв. 50, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, документ, подтверждающий право собственности: св-во о праве соб-ти от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 32,6 кв.м. Доля собственности 1,2 %.

Дата вручения бланков для голосования 5.09 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 14 ч. 17 09 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 60.

Период сбора решений по голосованию - с 5.09 2018 г. по 17.10 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2250,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2250,5 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 420,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2105,6 голосов, что составляет 76,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об использовании общего имущества дома собственниками помещений.
4. О порядке финансирования работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2105,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 100 принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2105,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Ткаченко Н.П. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня 100 принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1504,4 голосов, что составляет 54,7 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 601,2 голосов, что составляет 26,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что с 1 \_\_\_\_\_ 2018 г. в целях улучшения санитарно-эпидемиологического состояния общего имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Советская собственники дома прекращают использование мусоропроводов в доме. Обязать управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» провести консервацию мусоропроводов с целью исключения возможности его использования.

Решение по третьему вопросу повестки дня 14 принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1504 голосов, что составляет 710 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 601,2 голосов, что составляет 290 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 1 \_\_\_\_\_ 2018 г. стоимость услуг по договору управления многоквартирным домом в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, для платы за жилое помещение на соответствующий период без мусоропровода.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1453,1 голосов, что составляет 690 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 652,5 голосов, что составляет 310 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с 1 ноября 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "Жилищный Аргумент"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. (пр.) Советская  
собственник кв. 50

[Подпись]

(подпись)

Ткаченко Н.П.

(расшифровка подписи)