

Протокол

решения общего собрания собственников помещений по адресу:

г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина дом № 41

город Магнитогорск

15 марта 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6952,8 кв. м. В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно приложений к настоящему протоколу. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4111,55 кв. м., что составляет 59,14 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбор Управляющей организации.
2. Выбор (утверждение) состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение условий договора Управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖРЭУ № 6».
4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
5. Определение порядка проведения капитальных ремонтов дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Поручить управление многоквартирным домом ООО «ЖРЭУ № 6»;
ЗА 83 собственников - 4111,55 голосов

ПРОТИВ - собственников - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников - - голосов

2. Избрать членами счетной комиссии следующих кандидатов:

1. Носова Раиса кв. 105 (Ф.И.О., адрес)

2. Ширченкова Л.О. кв. 20 (Ф.И.О., адрес)

3. Щепеткин Константин Иванович-начальник УЖКХ г. Магнитогорска

ЗА 83 собственников - 4111,55 голосов

ПРОТИВ - собственников - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников - - голосов

3. Утвердить условия договора Управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ № 6»:

ЗА 83 собственников - 4111,55 голосов

ПРОТИВ - собственников - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников - - голосов

4. Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения: 1 м² площади помещения равен 1 голосу:

ЗА 83 собственников - 4111,55 голосов

ПРОТИВ - собственников - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников - - голосов

5. Утвердить порядок проведения капитальных ремонтов дома:

Доля финансирования собственников помещений дома - не менее 5 % от общей стоимости затрат на капитальный ремонт.

ЗА 83 собственников - 4111,55 голосов

ПРОТИВ - собственников - - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников - - голосов

Члены счётной комиссии:

1. Носова Раиса (Ф.И.О., адрес)

2. Ширченкова Людмила Алексеевна (Ф.И.О., адрес)

3. Щепеткин Константин Иванович-начальник УЖКХ г. Магнитогорска

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина дом № 84

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Вид собственности помещения (муниципальная, частная) муниципальная
Назначение помещения (жилое, нежилое) жилое и нежилое
Ф.И.О.(наименование) собственника помещения (представителя собственника с указанием даты и номера доверенности) Муниципальное образование "город Магнитогорск" на основании доверенности
Начальник УЖКХ администрации города Щепеткин Константин Иванович
Документ, удостоверяющий личность собственника (представителя собственника) _____ серия _____
№ 0887 54/0331
выдан _____ «06» _____ «02» 2008
Адрес помещения: г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина № 84 корп. _____
кв. _____, контактный телефон _____
Свидетельство о государственной регистрации права собственности, иные договоры, зарегистрированные в Управлении Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, ЦТИ, свидетельство о праве на наследство
серия _____ № _____
дата выдачи _____
Общая площадь помещения (м²) _____ 1668
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество _____ 23,99%

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Поручить управление многоквартирным домом ООО «ЖРЭУ № 6»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрать членами счетной комиссии следующих кандидатов:

1. Щепеткина Валентина Магнитогорск ул. Ленина 84-кв. 105
(Ф.И.О., адрес)

2. Щепеткин Константин Иванович Магнитогорск ул. Ленина 84-кв. 105
(Ф.И.О., адрес)

3. Щепеткин Константин Иванович-начальник УЖКХ г. Магнитогорска

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить условия договора Управления многоквартирным домом, предложенные Управляющей организацией ООО «ЖРЭУ № 6»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения:

1 м² площади помещения равен 1 голосу;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить порядок проведения капитальных ремонтов дома:

Доля финансирования собственников помещений дома – не менее 5 % от общей стоимости затрат на капитальный ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Просим Вас, отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.), подписать, поставить дату и передать данное решение в штаб выборов, помещение жилищно – эксплуатационного участка (ЖЭУ)

№ 19 расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. К. Маркса 93/1
либо членам счетной комиссии.

Подпись собственника помещения

« 06 » 02 2008 г.

Щепеткин К.И.