

Приложение № 5

к договору управления многоквартирным домом № 02/14 по, ул. (пр.) *Л. П. Жданова*

Требования к отчету управляющей организации

Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за год должен содержать информацию:

- а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества условиями договора управления;
- б) о видах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления;
- в) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;
- г) о произведенных расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
- д) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
- е) об изменениях перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления;
- ж) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об оказании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



*И. В. Фед - Новожильев*

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом № 02/14 по, ул. (пр.) *Л. П. Жданова*

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

Ш/л №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
1	Стояки и отведения от них до приборов отопления включительно.	<b>Теплоснабжение</b>	
1	Стояки и отведения от них до приборов отопления включительно.	Стояки и отведения от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
2	Стояки и отведения от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>	
2	Стояки и отведения от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и отведения от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся грубая разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	<b>Канализация</b>	
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	<b>Электроснабжение</b>	
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учета, освещения, радиоустройства, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



*И. В. Фед - Новожильев*