

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом
№ 11/11 по ул. (пр.)

Сивурская

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и
Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных
систем.

Ш/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
1	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Теплоснабжение Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
2	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Холодное и горячее водоснабжение Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Канализация Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Электроснабжение До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

