

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К Маркс, 105/2

Магнитогорский городской округ

25.02.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Киселева  
Жагалева Владимирова, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К Маркс, д. 105/2, кв. 50, паспорт серия 7500 номер 591490, выдан от Фрунзенского р-на, г. Магнитогорск дата выдачи 17.07.01, документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации от 21.12.91 г.

Площадь квартиры 49,1 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 05.01.2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома, состоялось 18<sup>00</sup> ч. «15» 01 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) К Маркс, дом № 105/2

Период сбора решений по голосованию - с 05.01.2020 г. По 25.02.2020 г.

Общая площадь помещений собственников 3980,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3980,5 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 222,9 кв.м., 5,6 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 222,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2761,6 голосов, что составляет 69,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2761,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2761,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Киселеву ЖВ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений и других документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2761,6 голосов, что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2020 г. работ на общем имуществе дома 105/2 по пр. К. Маркса по установке общедомового узла учета электрической энергии.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2761,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ – 72 588 (семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 59 коп. Определить оплату работ по установке общедомового узла учета электрической энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ в размере 4 (четыре) рубля 56 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ устанавливается 4 (четыре) месяца.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2761,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

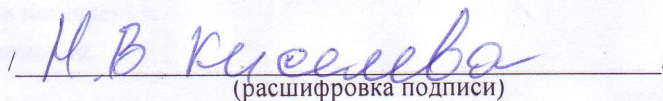
ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» \_\_\_\_\_ 2020 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников и протокола общего собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2.

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105/2 по ул. (пр.) К. Маркса, собственник кв. 50.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)