

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Суворова, 107**

Магнитогорский городской округ

25.01 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Ф.И.О. Кушабаева Ирина Лимшербуматовна**, проживающий по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, д. 107, кв. 8**, паспорт серия **7503** номер **931317**,  
выдан **ОВД Ленинского р-на г. Магнитогорск** дата выдачи **29.09.03**,  
документ, подтверждающий право собственности: **договор купли**  
от **25.10.2000** г.

Площадь квартиры **57,40** кв.м. Доля собственности **2,7** %.

Дата вручения бланков для голосования **11.12** 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось **16<sup>00</sup>** ч.  
«**28**» **12** 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) **Суворова**, дом № **107**.

Период сбора решений по голосованию - с **11.12** 2015 г. по **20.01** 2016 г.

Общая площадь помещений собственников **2141,50** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **2141,50** голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений **287,8** кв.м., **13,4** % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений **74,9** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1446,1** голосов, что составляет **67,5** % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом **Кушабаеву Ирину Лимшербуматовну**.
3. О внесении изменений в текст договора управления домом.
4. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **1446,1** голосов, что составляет **100** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **30** принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **1446,1** голосов, что составляет **100** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить **Кушабаеву Ирину Лимшербуматовну** как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **30** принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **1446,1** голосов, что составляет **100** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - **—** голосов, что составляет **—** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие изменения в текст договора управления:

- Дополнить пункт 3.2.4 Договора управления фразой «, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.», далее по тексту.

- Пункт 3.2.5. исключить.

- В пункте 3.2.6. Договора управления вместо слова «Организовывать», читать «В порядке, предусмотренном действующим законодательством, организовывать», далее по тексту.

- В пункте 3.2.6. Договора управления вместо фразы «осуществлять замену приборов учета, их ремонт и поверку» читать «, по предложению Управляющей организации принимать решения об осуществлении замены или поверки», далее по тексту.

- Пункт 6.7. Договора управления читать в следующей редакции: «В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника (п. 3.3.8 Договора) и/или не предоставил подтверждающие документы, требования по настоящему договору предъявляются Собственнику, с которым заключен Договор, до предоставления вышеперечисленных сведений, с последующим перерасчётом платежей».

Решение по третьему вопросу повестки дня 30 принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1446,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предоставленным ч.18 ст. 12 ФЗ-176 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, т. е. до 30 апреля 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1446,1 голосов, что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию разрабатывать условия и заключать с организацией связи. Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г., производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Распространить данные условия на все договоры, связанные с предоставлением не собственникам дома доступа к общему имуществу дома для размещения и эксплуатации линий в связи в доме. В случае несогласия лиц, ранее разместивших линии связи, с настоящим решением, обязать управляющую организацию расторгнуть договоры на размещение и эксплуатацию линий связи в доме, согласовать сроки их демонтажа, но не более 3 (трёх) месяцев.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1446,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107 по ул.  
Суварова, кв. 8.

Кушаф  
(подпись)

Кушафбаев ИТ  
(расшифровка подписи)