

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мигурина, 142

Магнитогорский городской округ 12.12. 2018 г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Крашмар
Александр Юрьевич, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мигурина, д. 142, кв. 7, паспорт серия 7500 номер 474515,
выдан _____ дата выдачи _____,
документ, подтверждающий право собственности: 44-74-331078/2006-345 от
13.05.2006 г.

Площадь квартиры 143,5 кв.м. Доля собственности 50 %.
Дата вручения бланков для голосования 12.11 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17 ч.
22 11 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Мигурина,
дом № 142

Период сбора решений по голосованию - с 12.11 2018 г. по 12.12 2018 г.
Общая площадь помещений собственников 1419,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1419,7 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе
площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 995,8 голосов, что
составляет 70,1 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на содержание общего имущества дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 995,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 995,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом
Крашмар А.Ю. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в
многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 995,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники
многоквартирного дома № 142 по ул.(пр.) Мигурина принимают решение о заключении от своего имени в порядке,
установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими
организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего
водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами,
предусмотренных настоящим решением, с «01» 01 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 995,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом № 142 по ул.(пр.) Мелурина, согласованную с ООО «Жилищный Аргумент» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» 01 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 995,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 01 2018 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более норматива потребления соответствующего вида ресурса.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

[подпись]
(подпись)

Красав Я. Ю.
(расшифровка подписи)