

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Лесопарковая 94

Магнитогорский городской округ

29.01 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Пудinov Александр Олегович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лесопарковая, д. 94, кв. 53, паспорт серия 45 94 номер 532623 выдан Отдел 2 УФМС России по Челябинской области в Магнитогорске дата выдачи 06.11.2014 документ, подтверждающий право собственности: свид-во о государственном праве от 17.07.2000г.

Площадь квартиры 30,30 кв.м. Доля собственности 0,52 %.

Дата вручения бланков для голосования 06.12 2019 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч.

«22» 12 2019 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Лесопарковая, дом № 94, 4 4^{эта} подъезда

Период сбора решений по голосованию - с 06.12 2019 г. по 29.01 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 5821,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5821,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3992,645 голосов, что составляет 68,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.
6. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
7. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Пудinov Александр Олегович наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2020 г. работ на общем имуществе дома 94 по ул. (пр.) Лесопарковая - установка общедомовых узлов учета электрической энергии и горячего водоснабжения.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 44234,22 _____ рублей. Оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «Содержание жилого помещения». Дополнительных средств на ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» февраля 2020 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» февраля 2020 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3992,645 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» февраля 2020 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Летопарковая Собственник кв. 53.

(подпись)

Пудин А.О.
(расшифровка подписи)