

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Трава 63к

г. Магнитогорск

« 18 » 02 20 20 года

Место проведения: у подъезда №1

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 05.02 20 20 г. в 15 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 22.01 20 20 г. по 15 часов 00 минут 18.02 20 20 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

15 часов 00 минут 18.02.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 18.02 20 20 г., город Маг. ул. Трава, д. 63к кв. 70.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Трава 63к, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мореминин Сергей Иванович
(паспорт серия 75-04 номер 4330425 выдан 08.09.1989 Тракторостроительная ул. Маг. Маг. 0904.2004 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Трава 63к-70 документ приватизации
(11.05.1994)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 49,30 кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 4499,60 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4499,60 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4396,10 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 103,50 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 49,6 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 49,6 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет Богданов Александр Владимирович действующий на основании _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Трава 63к, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2053,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 12 в многоквартирном доме по адресу Трава 63к.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3055,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3055,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мезенникова Сергея Ивановича собственника кв. 70.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3055,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сиванюда Вячеслава Николаевича собственника кв. 51.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3055,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Корнилова Николай Федоровича, собственника кв. 18

Мочалова Алексей Петровича, собственника кв. 59

Голышко Владимир Владимировича, собственника кв. 28

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 12 в многоквартирном доме по адресу Ляда 63к, в количестве 2 лифтов.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% голосов, что составляет 68 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 4830313 (4830313,06) рублей 06 коп.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 4385612р (4385612р) рублей _____ коп _____.

- разработка проектной документации на сумму 350848р (350848р96) рублей 96 коп _____.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 93852р (93852р10) рублей 10 коп _____.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% голосов, что составляет 68 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Николаева Сергей Иванович, собственника кв. _____, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Зубов Сергей Иванович

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Александр Николаевич Сидоров (подпись) Сидоров АН (расшифровка подписи) 18.02.2020 г. (дата)

Секретарь общего собрания

Сидорова Анна Викторовна (подпись) Сидорова АН (расшифровка подписи) 18.02.2020 г. (дата)