

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Индустриальная, д. 36

г. Магнитогорск

« 17 » 05 2021 года

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, 36.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 17.05 2021 г. в 16 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 22.04 2021 г. по 16 часов 00 минут 17.05 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

16 часов 00 минут 17.05.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 16 часов 00 минут 17.05 2021 г., ул. Индустриальная, 36 кв. 23

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Индустриальная, д. 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тонгарова Ирина Геннадьевна

(паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Индустриальная 36 кв. 23 №74:01-33:185-2002:0015.05.08.10.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 47,5 кв.м., доля собственности: 1,4 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3416 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3416 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3302,3 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 113,7 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Индустриальная, 36, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2691,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,8 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Индустриальная, дом № 36 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Индустриальная, дом № 36.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Томгарову И.Т., собственника кв. 23.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Каледа В.В., собственника кв. 38.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Тевнер А.Т., собственника кв. 51.

Дудукалова О.В., собственника кв. 30.

Жикитина М.В., собственника кв. 9.

И проголосовать за ее состав в целом.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул. Индустриальная, № 36 в части герметизации швов, ремонта козырька над входной группой в подъезды, а так же замены окон на пластиковые за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691,43 голосов, что составляет 98,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу ул. Индустриальная, № 36, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в общей сумме 1 434 092 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи девяносто два) рубля 19 копеек. В части герметизации швов, ремонта козырька над входной группой в подъезды на сумму 903 172 (девятьсот три тысячи сто семьдесят два) рубля 29 копеек, в том числе:

- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 820 022 (восемьсот двадцать тысяч двадцать два) рубля 06 копеек;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 65 601 (шестьдесят пять тысяч шестьсот один) рублей 76 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 17 548 (семнадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 47 копеек.

В части замены окон на пластиковые на сумму 530 919 (пятьсот тридцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 90 копеек, в том числе:

- строительные-монтажные работы (СМР) в размере 482 040 (четырееста восемьдесят две тысячи сорок) рублей 94 копейки;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 38 563 (тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 10 315 (десять тысяч триста пятнадцать) рублей 68 копеек.

**По седьмому вопросу повестки дня собрании собственников помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691/43 голосов, что составляет 78,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Томчарову Ч.Т., собственника кв. 23, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По восьмому вопросу повестки дня собрании собственников помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2691/43 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Индустриальный № 23

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ч.Т. Томчарова (подпись) Томчарова Ч.Т. (расшифровка подписи) 17.05.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

В.В. Капелюк (подпись) Капелюк В.В. (расшифровка подписи) 17.05.2021 (дата)

## Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Индустриальная дом № 36

г. Магнитогорск

17 мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Товчарова Ирина Геннадьевна -  
собственник квартиры № 23.
2. Заякина Татьяна Александровна -  
техник ЖЭУ-18.
3. Метелёва Татьяна Николаевна -  
Начальник ЖЭУ-18

. составили настоящий акт в том, что 17 мая 2021 г. на досках объявлений у  
всех подъездов дома № 36, ул. (пр.) Индустриальная были размещены  
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)  
Индустриальная, дом № 36 от 17 мая 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 23 Товчарова  
Ирина Геннадьевна ✓ И.О.  
(Ф.И.О.)
2. Техник ЖЭУ-18 З Заякина Т. А.  
(Ф.И.О.)
3. Начальник ЖЭУ-18 М Метелёва Т. Н.  
(Ф.И.О.)