

Суб 102

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 102 по, ул. (пр.) Суворова

Технические характеристики многоквартирного дома № 102 по, ул.(пр.) Суворова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1963
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	51
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала/цокольного этажа	2
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	64
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3684,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2523,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	920,3 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	240,9 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3342 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:10212002:132 кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	9906
2	Наружные капитальные стены	9906
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	9906
4	Крыша	9906

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	9956
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	9956
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	9956
8	Крыльца	9956
9	Другое	9956

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



Лукина Н.А.
Лурд