

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 139/до, ул. (пр.) *Свердловская*

Технические характеристики многоквартирного дома № 139/до, ул. (пр.) *Свердловская* и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	<i>блочный</i>
3	Год постройки	<i>1963</i>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	<i>41%</i>
6	Год последнего капитального ремонта	<i>2013</i>
7	Количество этажей	<i>5</i>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<i>имеется</i>
9	Наличие (мансарды)	<i>-</i>
10	Количество квартир	<i>45</i>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<i>4</i>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<i>2783,9</i> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<i>1916,3</i> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>647,7</i> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<i>219,9</i> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<i>2815</i> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<i>74:33:0212003:78</i> кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<i>удовлет.</i>
2	Наружные капитальные стены	<i>удовлет.</i>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<i>удовлет.</i>
4	Крыша	<i>удовлет.</i>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовлет.</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовлет.</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовлет.</i>
8	Крыльца	<i>удовлет.</i>
9	Другое	<i>удовлет.</i>

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

[Signature]
/А.В. Журавлев

