

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ю. Седарова, 92

Магнитогорский городской округ

20.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 1.03 2015 г., период сбора - с 02.03 2015 г. по 19.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Тележеско В.А.  
В.А. Тележеско, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ю. Седарова, д. 92, кв. 46, паспорт серия 7502 номер 96951,  
выдан ОМВД г. Магнитогорск 7.03.2009 года, дата выдачи 19.11.2009 документ, подтверждающий право собственности: ЖОЕ. Превосходный  
от 1993 г.

Площадь квартиры 44,84 кв.м. Доля собственности 1,6 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3682,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3333,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3333,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 236,3 кв.м., 8 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 159,7 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0207 54/8003

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1760 голосов, что составляет 53 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Тележеско В.А.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1760 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1760 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Тележеско В.А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1760 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 92 по ул. (пр.) Ю. Седарова - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1760,5 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1760,5 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 92 по ул. (пр.) К. Седельникова ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1760,5 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 92 по ул. К. Седельникова

[Подпись]  
(подпись)

[Расшифровка подписи]  
(расшифровка подписи)