

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. **Магнитогорск**

ул. Суворова, д. 115

20 марта 2026 г.

за 2025 год

ООО «Жилищный Аргумент»

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-20

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1087446000157 / 7446053669

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Афанасьева Юлия Николаевна**, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) **ЖЭУ-20 Карпенко Татьяна Владимировна**, тел. 20-35-41

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **2590,00** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 4*5 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м[2*] общ. пл | 12 | 2582,7 | 30992,4 | 2590 | 22527,6 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | м[2*] общ. пл | 81,12 | 2582,7 | 209508,62 | 2590 | 222019,47 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме | м[2*] общ. пл | 57,85 | 2582,7 | 149409,2 | 2590 | 97049,49 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме | м[2*] общ. пл | 14,03 | 2582,7 | 36235,28 | 2590 | 26550,81 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий | м[2*] общ. пл | 8,87 | 2582,7 | 22908,55 | 2590 | 27703,04 |
| 6 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования | м[2*] общ. пл | 2,41 | 2582,7 | 6224,31 | 2590 | 1440,01 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие) | м[2*] общ. пл | 73,56 | 2582,7 | 189983,41 | 2590 | 88869,33 |
| 8 | Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | м[2*] общ. пл | 29,28 | 2582,7 | 75621,46 | 2590 | 69014,58 |
| ИТОГО | | | | - | 720883,23 | - | 555174,33 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 54902,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 54902,62 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | Договор управления | | | |
| 2 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника) | Договор управления | 30849,59 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика) | Договор управления | 1425,2 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 4 | Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | Договор управления | 5280,02 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 5 | Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону | Договор управления | 17347,81 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| ИТОГО | | | 54902,62 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 136495,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 160 | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 232559,71 | 853560,9 | 825621,32 | 260499,29 |

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 4523 руб.