

**Технические характеристики многоквартирного дома № 56 по,
ул.(пр.) Советская и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |
| 2 | Серия, тип постройки | |
| 3 | Год постройки | - |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | 1974 25 |
| 5 | Степень фактического износа | 25 |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала/цокольного этажа | Подвал |
| 9 | Наличие мансарды | - |
| 10 | Количество квартир | 129 |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 12 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.) | Кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | Кв. м |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Кв. м |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | Кв. м |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | Кв. м |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии) | 74:33:0212001:0008 1447,5 кв. м |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Наружные капитальные стены | |
| 3 | Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое) | |

| | | |
|---|--|-------------|
| 4 | Крыша | хорошее |
| 5 | Отделка Внутренняя Наружная (другое) | |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое) | - - - |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое) | |
| 8 | Крыльца | |
| 9 | Другое | |

Директор ООО «Жилищный Аргумент»

/А.В.Журавлёв/

