

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Магнитогорск

ул. Советская, д. 62

20 марта 2026 г.

за 2025 год

ООО «Жилищный Аргумент»

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-18

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1087446000157 / 7446053669

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Афанасьева Юлия Николаевна**, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) **ЖЭУ-18 Широкова Марина Викторовна**, тел. 21-27-08

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4549,00** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 =4*5 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м[2*] общ. пл | 12 | 4550,3 | 54603,6 | 4549 | 49054,8 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | м[2*] общ. пл | 81,12 | 4550,3 | 369120,34 | 4549 | 534330,59 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме | м[2*] общ. пл | 57,85 | 4550,3 | 263234,86 | 4549 | 173819,77 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме | м[2*] общ. пл | 14,03 | 4550,3 | 63840,71 | 4549 | 43961,42 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий | м[2*] общ. пл | 8,87 | 4550,3 | 40361,16 | 4549 | 67284,04 |
| 6 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования | м[2*] общ. пл | 2,41 | 4550,3 | 10966,22 | 4549 | 14258,41 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие) | м[2*] общ. пл | 73,56 | 4550,3 | 334720,07 | 4549 | 155878,22 |
| 8 | Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | м[2*] общ. пл | 40,32 | 4550,3 | 183468,1 | 4549 | 172302,14 |
| ИТОГО | | | | - | 1320315,06 | - | 1210889,39 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 233976,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 233976,45 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | Договор управления | 1589,64 | - | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 2 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника) | Договор управления | 103871,47 | - | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика) | Договор управления | - | - | - |
| 4 | Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | Договор управления | 109391,49 | - | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 5 | Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону | Договор управления | 19123,85 | - | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| ИТОГО | | | 233976,45 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 254289,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 156 | - | 31502,27 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 176671,19 | 1536034,24 | 1484310,31 | 228395,12 |

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 3578 руб.

7. Сведения размере взносов на капитальный ремонт (на специальном счете) в 2025 году:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Начислено взносов за период, руб. | Оплачено взносов за период, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|-------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт | 1041642,06 | 760009,92 | 845002,24 | 956649,74 |

| № п/п | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025, руб. | Зачислено взносов, доход от депозита, проценты банка за период, руб. | Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. | Вид работ | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2026, руб. |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 3888698,74 | 845002,24 | 2049383,98 | ремонт фасада (замена окон, герметизация межпанельных швов) | 2684317 |

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.