

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

г. **Магнитогорск**

**ул. Советская, д. 139**

**20 марта 2026 г.**

за 2025 год

**ООО «Жилищный Аргумент»**

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-22**

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1087446000157 / 7446053669**

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Афанасьева Юлия Николаевна**, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) **ЖЭУ-22 Чокова Светлана Николаевна**, тел. 20-44-50

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **2717,50** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6 = 4*5                                   | 7   | 8   |
| 1     | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | м[2*] общ. пл                     | 12   | 2719  | 32628                                     | 2717,5                                      | 23672,4                                   |
| 2     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния  | м[2*] общ. пл                     | 81,12  | 2719  | 220565,28                                 | 2717,5                                      | 127897,63                                 |
| 3     | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме                 | м[2*] общ. пл                     | 57,85  | 2719  | 157294,15                                 | 2717,5                                      | 86070,85                                  |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме  | м[2*] общ. пл                     | 14,03  | 2719  | 38147,57                                  | 2717,5                                      | 18835,36                                  |
| 5     | Обеспечение устранения аварий  | м[2*] общ. пл                     | 8,87   | 2719  | 24117,53                                  | 2717,5                                      | 31636,83                                  |
| 6     | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования   | м[2*] общ. пл                     | 2,41   | 2719  | 6552,79                                   | 2717,5                                      | 2060,17                                   |
| 7     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие) | м[2*] общ. пл                     | 73,56  | 2719  | 200009,64                                 | 2717,5                                      | 92746,1                                   |
| 8     | Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД   | м[2*] общ. пл                     | 28,08  | 2719  | 76349,52                                  | 2717,5                                      | 7947,35                                   |
| ИТОГО |  |                                   |  | -   | 755664,48                                 | -   | 390866,69                                 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 161953,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161953,59 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

| № п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | Договор управления          |   |   |  |
| 2     | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника)                                   | Договор управления          | 8207,31   |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| 3     | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)                                    | Договор управления          | 3977,02   |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| 4     | Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома   | Договор управления          | 122996,32   |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| 5     | Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону | Договор управления          | 26772,94  |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| ИТОГО |   |                             | 161953,59   |   |  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 143698,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 36   | 1  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 160694,58                                       | 842795,43                        | 837528,99                        | 165961,02   |

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 4523 руб.

7. Сведения о размере взносов на капитальный ремонт (на специальном счете) в 2025 году:

| № п/п | Вид платежа                  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Начислено взносов за период, руб. | Оплачено взносов за период, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|-------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                            | 3   | 4                                 | 5                                | 6                                    |
| 1     | Взносы на капитальный ремонт | 1199960,7                                       | 454098                            | 385202,38                        | 1268856,32                           |

| № п/п | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025, руб. | Зачислено взносов, доход от депозита, проценты банка за период, руб. | Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. | Вид работ | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2026, руб. |
|-------|--|--|---|-----------|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5         | 6  |
| 1     | 1139513,82   | 385202,38  |   |           | 1524716,2  |

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.