

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Магнитогорск

ул. Тевосяна, д. 17А

20 марта 2026 г.

за 2025 год

ООО «Жилищный Аргумент»

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-18

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1087446000157 / 7446053669

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: Афанасьева Юлия Николаевна, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) ЖЭУ-18 Широкова Марина Викторовна, тел.21-27-08

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **6436,80** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6 =4*5	7	8
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	м[2*] общ. пл	71,04	6440	457497,6	6436,8	150876,22
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	м[2*] общ. пл	29,29	6440	188627,6	6436,8	297871,23
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме	м[2*] общ. пл	7,31	6440	47076,4	6436,8	67948,99
4	Обеспечение устранения аварий	м[2*] общ. пл	8,87	6440	57122,8	6436,8	70329,74
5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования	м[2*] общ. пл	2,41	6440	15520,4	6436,8	14501,68
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие)	м[2*] общ. пл	40,68	6440	261979,2	6436,8	223206,2
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	м[2*] общ. пл	77,28	6440	497683,2	6436,8	357065,28
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	м[2*] общ. пл	1,8	6440	11592	6436,8	8933,4
9	Содержание системы дымоудаления	м[2*] общ. пл	1,92	6440	12364,8	6436,8	48417,84
10	Консьерж	кв.	5400	101	545400	101	724686,9
11	Домофон	кв.	600	101	60600	101	51600
12	Электроэнергия	кВт.ч	-	53032	157505,01	53032	157505,01
13	Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	м[2*] общ. пл	53,04	6440	341577,6	6436,8	137190,14
ИТОГО				-	2654546,61	-	2310132,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 327697,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 327697,11 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	Договор управления	19761,03	-	Советской Армии ул., д. 2, каб. 304
2	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника)	Договор управления	35280,75	-	Советской Армии ул., д. 2, каб. 304
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)	Договор управления	12826,75	-	Советской Армии ул., д. 2, каб. 304
4	Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	Договор управления	225680,08	-	Советской Армии ул., д. 2, каб. 304
5	Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону	Договор управления	34148,5	-	Советской Армии ул., д. 2, каб. 304
ИТОГО			327697,11	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 345979,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	84	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	510451,11	2763456,28	2927438,41	346468,98

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 1906,02 руб.

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.