

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

г. **Магнитогорск**

**ул. Советская, д. 86**

**20 марта 2026 г.**

за 2025 год

**ООО «Жилищный Аргумент»**

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-22**

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1087446000157 / 7446053669**

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Афанасьева Юлия Николаевна**, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) **ЖЭУ-22 Чокова Светлана Николаевна**, тел. 20-44-50

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **2949,50** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6 = 4*5                                   | 7   | 8   |
| 1     | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | м[2*] общ. пл                     | 12   | 2950,91                                     | 35410,92                                  | 2949,5                                      | 27644,52                                  |
| 2     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния  | м[2*] общ. пл                     | 81,12  | 2950,91                                     | 239377,82                                 | 2949,5                                      | 176441,42                                 |
| 3     | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме                 | м[2*] общ. пл                     | 57,85  | 2950,91                                     | 170710,14                                 | 2949,5                                      | 105545,72                                 |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме  | м[2*] общ. пл                     | 14,03  | 2950,91                                     | 41401,27                                  | 2949,5                                      | 23668,77                                  |
| 5     | Обеспечение устранения аварий  | м[2*] общ. пл                     | 8,87   | 2950,91                                     | 26174,57                                  | 2949,5                                      | 33906,18                                  |
| 6     | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования   | м[2*] общ. пл                     | 2,41   | 2950,91                                     | 7111,69                                   | 2949,5                                      | 8652,68                                   |
| 7     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие) | м[2*] общ. пл                     | 73,56  | 2950,91                                     | 217068,94                                 | 2949,5                                      | 102648,06                                 |
| 8     | Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД   | м[2*] общ. пл                     | 30,12  | 2950,91                                     | 88881,41                                  | 2949,5                                      | 98221,2                                   |
| ИТОГО |  |                                   |  | -   | 826136,76                                 | -   | 576728,55                                 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 255760,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 255760,78 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

| № п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | Договор управления          |   |   |  |
| 2     | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника)                                   | Договор управления          | 36560,23  |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| 3     | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика)                                    | Договор управления          |   |   |  |
| 4     | Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома   | Договор управления          | 192768,87   |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| 5     | Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону | Договор управления          | 26431,68  |   | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304  |
| ИТОГО |   |                             | 255760,78   |   |  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155955,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     |  | 84   |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 126056,22                                       | 966875,92                        | 935336,88                        | 157595,26   |

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 7961,17 руб.

7. Сведения размере взносов на капитальный ремонт (на специальном счете) в 2025 году:

| № п/п | Вид платежа                  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Начислено взносов за период, руб. | Оплачено взносов за период, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|-------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                            | 3   | 4                                 | 5                                | 6                                    |
| 1     | Взносы на капитальный ремонт | 405570,14                                       | 492841,56                         | 546546,9                         | 351864,8                             |

| № п/п | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025, руб. | Зачислено взносов, доход от депозита, проценты банка за период, руб. | Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. | Вид работ | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2026, руб. |
|-------|--|--|---|-----------|--|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5         | 6  |
| 1     | 960588,99  | 588081,31  | 0,69  |           | 1548669,61   |

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"



Журавлёв А.В.