

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Магнитогорск

ул. Советская, д. 129/3

20 марта 2026 г.

за 2025 год

ООО «Жилищный Аргумент»

(Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038, ЖЭУ-22

(Адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1087446000157 / 7446053669

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Афанасьева Юлия Николаевна**, тел. 34-08-22

Начальника участка (жилищно-эксплуатационного) **ЖЭУ-22 Чокова Светлана Николаевна**, тел. 20-44-50

(Телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3538,80** кв.м.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 4*5 | 7 | 8 |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | м[2*] общ. пл | 12 | 3536,1 | 42433,2 | 3538,8 | 31322,4 |
| 2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | м[2*] общ. пл | 81,12 | 3536,1 | 286848,43 | 3538,8 | 247097,22 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме | м[2*] общ. пл | 57,85 | 3536,1 | 204563,39 | 3538,8 | 133864,21 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в доме | м[2*] общ. пл | 14,03 | 3536,1 | 49611,48 | 3538,8 | 34973,11 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий | м[2*] общ. пл | 8,87 | 3536,1 | 31365,21 | 3538,8 | 57527,58 |
| 6 | Планово-предупредительный ремонт электрооборудования | м[2*] общ. пл | 2,41 | 3536,1 | 8522 | 3538,8 | 10280,27 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и другие) | м[2*] общ. пл | 73,56 | 3536,1 | 260115,52 | 3538,8 | 120587,43 |
| 8 | Ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | м[2*] общ. пл | 28,08 | 3536,1 | 99293,69 | 3538,8 | 19112,89 |
| ИТОГО | | | | - | 982752,92 | - | 654765,11 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 131057,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 131057,62 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | Договор управления | 20693,34 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 2 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника) | Договор управления | 44005,01 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрика) | Договор управления | 17790,19 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 4 | Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома | Договор управления | 22690,01 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| 5 | Опрессовка системы отопления многоквартирного дома, подготовка эл.узла к отопительному сезону | Договор управления | 25879,07 | | Советской Армии ул., д. 2, каб. 304 |
| ИТОГО | | | 131057,62 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 186882,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 156 | 5 | 26846,73 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 149150,24 | 1179942,69 | 1139684,13 | 189408,8 |

6. Собрано средств за аренду общего имущества жилого дома в 2025 году: 4523 руб.

7. Сведения размере взносов на капитальный ремонт (на специальном счете) в 2025 году:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Начислено взносов за период, руб. | Оплачено взносов за период, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|-------|------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт | 626775,35 | 591290,53 | 557683,8 | 660382,08 |

| № п/п | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2025, руб. | Зачислено взносов, доход от депозита, проценты банка за период, руб. | Выполнено работ по капитальному ремонту, руб. | Вид работ | Размер остатка денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 01.01.2026, руб. |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1397180,02 | 714613,99 | 1339587,68 | ремонт фундамента (отмостка, приямки, тумб входов в подвал) | 772206,33 |

С уважением директор ООО "Жилищный Аргумент"

Журавлёв А.В.