

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Магнитогорск

26 июня 2017 года

Мировой судья судебного участка № 2 Правобережного района г. Магнитогорска Челябинской области Фадеева О.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.7 КоАП РФ, в отношении

начальника юридического отдела ООО "ЖРЭУ № 6" Кострюкова Владимира Ивановича, родившегося 29 мая 1963 года в г. Магнитогорске Челябинской области, гражданина РФ, русским языком владеющего, в переводчике не нуждающегося, женатого, несовершеннолетних детей и иных иждивенцев не имеющего, зарегистрированного и проживающего в г. Магнитогорске по адресу: ул. Завенягина, 3/1 – 42,

УСТАНОВИЛ

Кострюков В.И., являясь должностным лицом, 16 апреля 2017 года не направил в установленный срок в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственниками многоквартирного дома № 78 по пр. Ленина в г. Магнитогорске от 07 апреля 2017 года, тем самым совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.19.7 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении составлен государственным инспектором Магнитогорского территориального отдела Главного управления "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" Габбасовой Г.М., направлен в суд начальником Магнитогорского территориального отдела Главного управления Чернышевым С.Н.

Кострюков В.И. в судебном заседании вину не признал, пояснил, что в ООО "ЖРЭУ № 6" от собственников многоквартирного дома поступили копия акта о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников, копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников, копия протокола о проведении внеочередного общего собрания собственников от 07 апреля 2017 года и копия реестра решений собственников. Поскольку указанные документы были выполнены с нарушением действующего законодательства, а именно, отраженные в тексте протокола решения не соответствовали решениям, поставленным на голосование, они не могли быть признаны единым комплектом документов, в связи с чем не направлены в жилищную инспекцию.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Статьей 19.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.8, 19.8.3 КоАП РФ.

Административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст.2.4 КоАП РФ).

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 – 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по

инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ч.1.1 ст.46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

Таким образом, поступившие в адрес ООО "ЖРЭУ № 6" 11 апреля 2017 года копии решения и протокола общего собрания собственников помещений дома 78 по пр. Ленина в г. Магнитогорске, должны были быть направлены в жилищную инспекцию не позднее 16 апреля 2017 года, что Кострюковым В.И., как должностным лицом, ответственным за соблюдение действующего законодательства, сделано не было и им не оспаривается. Оценка соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания управляющей компанией законом не предусмотрена.

Более того, обязанность по проведению внеплановой проверки в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания возложено на орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Имеющиеся в материалах дела доказательства в своей совокупности являются допустимыми и достаточными, получены в соответствии с требованиями ст.26.2 КоАП РФ, подтверждают вину Кострюкова В.И. в совершении правонарушения, предусмотренного ст.19.7 КоАП РФ.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения. Кострюков В.И. привлечен к административной ответственности впервые, что признается смягчающим административную ответственность обстоятельством, причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует, также отсутствует имущественный ущерб.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств судья не находит и считает возможным назначить наказание в виде предупреждения.

Руководствуясь ст.ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ

Признать начальника юридического отдела ООО "ЖРЭУ № 6" Кострюкова Владимира Ивановича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.7 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Правобережный районный суд г. Магнитогорска Челябинской области в течение 10 суток со дня получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья /подпись/

КОПИЯ ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ

